

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 12 - GOLEGÃ **FREGUESIA:** 01 - AZINHAGA

ARTIGO MATRICIAL: 1434 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GOLEGÃ sob o registo nº: 00/00

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Casal Centeio **Lugar:** Casal Centeio **Código Postal:** 2150-015 AZINHAGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: António José Mota da Conceição **Sul:** Carlos Gonçalves Silvério **Nascente:** António Pedro Marreca

Poente: Rua Casal Centeio

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 890,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.280,86 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 164.122,00 **Coordenada Y:** 264.256,00

$$\frac{Vt^*}{24.470,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[\frac{A}{265,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{7,5000} + \frac{Ad}{2,2000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2243946 **Entregue em :** 2009/08/13 **Ficha de avaliação nº:** 2842998 **Avaliada em :**

2009/08/31

TITULARES

Identificação fiscal: 706899334 **Nome:** GRACINDA MARIA DUARTE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R VIEIRA LUSITANO 27- 1º ESQ, LISBOA, 1070-279 LISBOA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE

SELO Entidade: SF: 2089; Part ISTG: 773990 **NIF do proprietário da raiz:** 118589822 **Nome:** ANTONIO
MANUEL DUARTE VIEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE

SELO Entidade: SF: 2089; Part ISTG: 773990 **NIF do proprietário da raiz:** 125257147 **Nome:** MARIA
ALBERTINA DUARTE VIEIRA MARTINHO

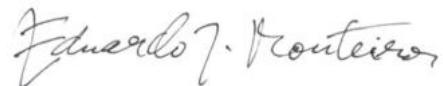
Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE

SELO **Entidade:** SF: 2089; Part ISTG: 773990 **NIF do proprietário da raiz:** 133717100 **Nome:** PERPETUA MARIA DUARTE VIEIRA COSTA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 2243946

Emitido via internet em 2025-09-03

O Chefe de Finanças



(Eduardo Carrilho Jordão do Rosário Monteiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 183493168



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BFVEIPNNXSZS

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.