

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 12 - GOLEGÃ **FREGUESIA:** 01 - AZINHAGA**ARTIGO MATRICIAL:** 1434 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** GOLEGÃ **sob o registo nº:** 00/00**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Casal Centeio **Lugar:** Casal Centeio **Código Postal:** 2150-015 AZINHAGA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** António José Mota da Conceição **Sul:** Carlos Gonçalves Silvério **Nascente:** António Pedro Marreca**Poente:** Rua Casal Centeio**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 890,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.280,86 **Determinado no ano:** 2024**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 164.122,00 **Coordenada Y:** 264.256,00

$$\frac{Vt^*}{24.470,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[ \frac{A}{265,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left( \frac{Ac}{7,5000} + \frac{Ad}{2,2000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2243946 **Entregue em :** 2009/08/13 **Ficha de avaliação nº:** 2842998 **Avaliada em :** 2009/08/31**TITULARES****Identificação fiscal:** 706899334 **Nome:** GRACINDA MARIA DUARTE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE  
**Morada:** R VIEIRA LUSITANO 27- 1º ESQ, LISBOA, 1070-279 LISBOA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2089; Part ISTG: 773990 **NIF do proprietário da raíz:** 118589822 **Nome:** ANTONIO MANUEL DUARTE VIEIRA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2089; Part ISTG: 773990 **NIF do proprietário da raíz:** 125257147 **Nome:** MARIA ALBERTINA DUARTE VIEIRA MARTINHO**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE

SELO **Entidade:** SF: 2089; Part ISTG: 773990 **NIF do proprietário da raiz:** 133717100 **Nome:** PERPETUA MARIA DUARTE VIEIRA COSTA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 2243946

Emitido via internet em 2025-09-03

**O Chefe de Finanças**

(Eduardo Carrilho Jordão do Rosário  
Monteiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 183493168

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BFVEIPNNXSZS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.