

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 14 - ENCOSTA DO SOL

ARTIGO MATRICIAL: 447 NIP:

Descrito na C.R.P. de : AMADORA sob o registo nº: 1053

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Mário Sacramento Nº: 7 **Lugar:** Brandoa **Código Postal:** 2650-181 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de cave para estacionamento e arrecadações, r/c, 1.º e 2.º andares para habitação com 2 fogos por piso.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 422,3200 m² **Área de implantação do edifício:** 422,3200 m² **Área bruta privativa total:** 84,1050 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Mário Sacramento Nº: 7 **Lugar:** Brandoa **Código Postal:** 2650-181 AMADORA

Andar/Divisão: RCDTº

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 115,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,8375 m² **Área bruta dependente:** 27,1700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.458,13 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 105.427,00 **Coordenada Y:** 200.505,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2989289 **Entregue em :** 2012/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 3975649 **Avaliada em :** 2012/02/13

$$\frac{Vt^*}{63.250,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{91,9885} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,23} \times \frac{Cq}{1,030} \times \frac{Cv}{0,90}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Talando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 02 - BRANDOA (EXTINTA) **Tipo:**



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3611 - AMADORA

URBANO Artigo: 3345 Fração: C

TITULARES

Identificação fiscal: 210559381 **Nome:** DULCE ALEXANDRA RAMOS GASPAR

Morada: R NOÉMIA TEIXEIRA GOMES PEDRO Nº 14, ABRIGADA, 2580-656 ABRIGADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N ALENQUER

Emitido via internet em 2026-01-06

O Chefe de Finanças

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210559381

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BBUYFNMIHKQQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.