

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRIGADA E CABANAS DE TORRES

ARTIGO MATRICIAL: 3950 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRIGADA E CABANAS DE TORRES **Tipo:** URBANO

Artigo: 2638

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA NOÉMIA GOMES PEDRO Nº: 14 **Lugar:** ABRIGADA **Código Postal:** 2580-656
ABRIGADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 242,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 112,0000 m² **Área bruta de construção:** 336,0000 m² **Área bruta dependente:** 112,0000 m² **Área bruta privativa:** 224,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2018 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €148.850,06 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 123.627,00 **Coordenada Y:** 241.972,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
138.400,00	=	603,00	x	238,3300	x	1,00	x	0,90	x	1,070	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7130071 **Entregue em :** 2017/11/21 **Ficha de avaliação nº:** 10708588 **Avaliada em :** 2017/11/27

TITULARES

Identificação fiscal: 210559381 **Nome:** DULCE ALEXANDRA RAMOS GASPAR

Morada: R NOÉMIA TEIXEIRA GOMES PEDRO Nº 14, ABRIGADA, 2580-656 ABRIGADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7130071



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1465 - ALENQUER

Emitido via internet em 2026-01-06

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210559381

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YTPGREMLCPOY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.