

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRIGADA E CABANAS DE TORRES

**ARTIGO MATRICIAL:** 21 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 01 - ABRIGADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 23

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ABRIGADA **Lugar:** Código Postal: 2580-003 ABRIGADA

**Av./Rua/Praça:** Largo Mariano de Carvalho Nº: 7,8,9 **Lugar:** - Código Postal: 2580-003 ABRIGADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE HABITAÇÃO COM 2 ANDARES, COM 4 DIVISÕES EM CADA ANDAR, PEQUENO QUINTAL

**Afectação:** Habitação Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 118,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 118,0000 m² **Área bruta de construção:** 236,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 236,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €61.357,05 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 123.435,00 **Coordenada Y:** 242.271,00

**Justificativo:** Prédios urbanos com partes enquadráveis em mais que uma utilização (habitação e comércio).

**Demonstração do Cálculo:**

1. Cálculo do valor da habitação

$$VT1 = VC \times ((Aa + Abx0,30) \times Caj + (Acx0,025 + Adx0,005)) \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

$$VT1 = 603,00 \times 118,00 \times 1 \times 0,90 \times 0,95 \times 0,40$$

$$VT1 = 24.334,67 ?$$

2. Cálculo do valor do comércio

$$VT2 = VC \times (Aa + Abx0,30) \times Caj + (Acx0,025 + Adx0,005) \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

$$VT2 = 603,00 \times 118,00 \times 1,2 \times 0,90 \times 1 \times 0,40$$

$$VT2 = 30.738,53 ?$$

3. Valor Patrimonial Tributável

$$VT(1+2) = VT1(\text{habitação}) + VT2(\text{comércio})$$

$$VT = 55.073,20 ?$$

**Valor Patrimonial**

€ 55.080,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº:** 3494752 **Entregue em :** 2012/06/20 **Ficha de avaliação nº:** 5242949 **Avaliada em :**

2012/07/23

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 203169913 **Nome:** ANA CRISTINA RAMOS GASPAR

**Morada:** R JOSÉ GOMES, Nº 17, R/C DTº, AMADORA, 2650-218 AMADORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**  
166661201

**Identificação fiscal:** 210559381 **Nome:** DULCE ALEXANDRA RAMOS GASPAR

**Morada:** R NOÉMIA TEIXEIRA GOMES PEDRO Nº 14, ABRIGADA, 2580-656 ABRIGADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**  
166661201


**Identificação fiscal:** 217616666 **Nome:** EUGENIO LUIS DE SA GASPAR

**Morada:** BC DA CISTERNA, Nº 5, ABRIGADA, 2580-100 ABRIGADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**  
166661201

Emitido via Internet em 2026-01-06

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 210559381

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RYSJRUBBCFW



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.