



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRIGADA E CABANAS DE TORRES

**ARTIGO MATRICIAL:** 24 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 01 - ABRIGADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 31

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ABRIGADA **Lugar:** ABRIGADA **Código Postal:** 2580-003 ABRIGADA

**Av./Rua/Praça:** Beco da Ermida Nº: 6 **Lugar:** ABRIGADA **Código Postal:** 2580-003 ABRIGADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA TERREA DE HABITAÇÃO, COM 5 DIVISÕES

**Afectação:** Habitação Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 33,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 33,0000 m² **Área bruta de construção:** 33,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.430,13 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 123.420,00 **Coordenada Y:** 242.286,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
6.670,00	=	603,00	x	33,0000	x	1,00	x	0,90	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3494753 **Entregue em :** 2012/06/20 **Ficha de avaliação nº:** 5242950 **Avaliada em :** 2012/07/23

**TITULARES**


**Identificação fiscal:** 203169913 **Nome:** ANA CRISTINA RAMOS GASPAR

**Morada:** R JOSÉ GOMES, Nº 17, R/C DTº, AMADORA, 2650-218 AMADORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 166661201

**Identificação fiscal:** 210559381 **Nome:** DULCE ALEXANDRA RAMOS GASPAR

**Morada:** R NOÉMIA TEIXEIRA GOMES PEDRO Nº 14, ABRIGADA, 2580-656 ABRIGADA

 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 1465 - ALENQUER
---	---

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 166661201

**Identificação fiscal:** 217616666 **Nome:** EUGENIO LUIS DE SA GASPAR  
**Morada:** BC DA CISTERNA, Nº 5, ABRIGADA, 2580-100 ABRIGADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 166661201

Emitido via internet em 2026-01-06

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 210559381  
**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**  
NAZWKYJIUVFL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.