

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRIGADA E CABANAS DE TORRES

ARTIGO MATRICIAL: 2595 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 01 - ABRIGADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3332

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LARGO PÚBLICO **Lugar:** ABRIGADA **Código Postal:** 2580-001 ABRIGADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO URBANO DE R/CHÃO COM 1 DIVISÃO AMPLA DESTINADA A ARMAZEM.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 169,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 169,5000 m² **Área bruta de construção:** 169,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 169,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.436,08 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 123.334,00 **Coordenada Y:** 242.214,00

$$\frac{Vt^*}{14,720,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{169,5000} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2914519 **Entregue em :** 2012/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 3713331 **Avaliada em :** 2012/09/13

TITULARES

Identificação fiscal: 203169913 **Nome:** ANA CRISTINA RAMOS GASPAR

Morada: R JOSÉ GOMES, Nº 17, R/C DTº, AMADORA, 2650-218 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 166661201

Identificação fiscal: 210559381 **Nome:** DULCE ALEXANDRA RAMOS GASPAR

Morada: R NOÉMIA TEIXEIRA GOMES PEDRO Nº 14, ABRIGADA, 2580-656 ABRIGADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

166661201

Identificação fiscal: 217616666 **Nome:** EUGENIO LUIS DE SA GASPAR

Morada: BC DA CISTERNA, Nº 5, ABRIGADA, 2580-100 ABRIGADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
166661201

Emitido via internet em 2026-01-06

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210559381

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TGRVICDDPTPN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.