



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0429-63540-131701-003653

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 36

SITUADO EM: Praia da Granja

Rua Mariano de Carvalho, nº 138, 168 e 190

ÁREA TOTAL: 2467 M2

ÁREA COBERTA: 1431,7 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1035,3 M2

MATRIZ nº: 6180 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por dois blocos, com oito pisos cada, designados por cave 1 e cave 2, ambas comuns aos dois blocos, rés-do-chão, primeiro, segundo, terceiro, quarto e quinto piso.

Norte - Rua Fernando Mancellos

Sul: Lote 35

Nascente: Rua Mariano de Carvalho

Poente: Lote 44.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW

O(A) Conservador(a)

Paula Marina Oliveira Calado Almeida Lopes

Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos.

OFICIOSO

OF. de 2011/10/18 2011/10/18 09:56:53 - ANOTAÇÃO

Suprida, nesta data, a falta de assinatura do averbamento oficioso efectuado pela apresentação 3563 de 2011/06/16

O(A) Conservador(a)

Paula Marina Oliveira Calado Almeida Lopes

Conservatória do Registo Predial de Salvaterra de Magos.

OFICIOSO

AP. 3454 de 2012/03/09 2012/03/15 15:38:43 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 140/12

DATA AUTORIZAÇÃO : 2012/03/07

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Naia da Cunha Martins

Conservatória do Registo Predial de Salvaterra de Magos

OFICIOSO

OF. de 2016/09/23 2016/09/23 15:12:58 - Autorização de Utilização

COMPLETADA a anotação lavrada sob a AP. 3454 de 2012/03/09; a autorização de utilização nº 140/12, emitida em 2012/03/07, abrange apenas as fracções autónomas de "A" a "U".

O(A) Conservador(a)
Maria Leonor Baptista e Ferro Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento

1ª Fase, 45 Lotes. Condições fixadas: Nos lotes 1 a 6, inclusivé e de 8 a 29, inclusivé, são autorizadas implantações de edificações para habitação unifamiliar de cave eventual, rés-do-chão e 1º andar com anexos; o lote 7 é destinado para acerto de extremas; nos lotes 30 e 31 são autorizadas implantações de edificações de cave, rés-do-chão, 4 andares e andar recuado. A cave destina-se a estacionamento automóvel e os restantes pisos para habitação colectiva; nos lotes 32 e 33, são autorizadas implantações de edificações formadas por Dois volumes, um com a cércea de cave e rés-do-chão e outro com a cércea de cave, rés-do-chão e 4 andares e andar recuado. A cave destina-se a estacionamento automóvel, o rés-do-chão a comércio e os restantes pisos para habitação colectiva; nos lotes 34 a 37, inclusivé, são autorizadas implantações de edificações de cave, rés-do-chão, 4 andares e andar recuado. A cave destina -se a estacionamento automóvel e os restantes pisos a habitação colectiva, nos lotes 38 a 42, inclusivé, são autorizadas implantações de edificações de cave, rés-do-chão, 3 andares e andar recuado. A cave destina-se a estacionamento automóvel e os restantes pisos para habitação colectiva; no lote 43 existe habitação unifamiliar; os lotes 44 e 45 são destinados a equipamento.

Alvará nº 18/97 de 15 de Outubro.

Av.Ap.72/100506 - COMUNICADO o 4º aditamento de 04 de Janeiro de 2005, que alterou o Alvará de loteamento nº 18/97 de 15 de Outubro.(Lote 33).

Reprodução da inscrição dos nºs 2200 e 2201.

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

AP. 56 de 2006/10/31 - Alteração do Alvará de Loteamento

Alvará de Loteamento nº.18/97 de 15 de Outubro- 3º.aditamento - Emitido a Vicente Maria de Brito e Cunha Olazabal Albuquerque e José Joaquim de Olazabal Albuquerque. Deliberação camarária de 09/08/2004 - Alteração do lote 43 - subdivisão do lote 43 em dois lotes - 43 e 43A. LOTE 43: Área. 9034M2. Construções existentes: 43.1- Habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e 2 andares, área de implantação 282m2, área de construção 688m2, 1 fogo; 43.2 - Habitação unifamiliar de rés-do-chão e 1 andar, área de implantação 202m2, área de construção

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

370m2, área de construção para estacionamento 108m2, 1 fogo; 43.3 - Instalação agrícola de rés-do-chão, área de implantação 163m2, área de construção 163m2; 43,4 - Habitação anexa de rés-do-chão, área de implantação 73m2, área de construção 73m2, 1 fogo; 43.5 - Arrumos de rés-do-chão, área de implantação 140m2, área de construção 140m2; 43.6 - Habitação anexa de rés-do-chão, área de implantação 75m2, área de construção 75m2; 1 fogo; 43.7 Alpendre, rés-do-chão, área de implantação 45m2; Lote 43A: Área 381m2 - existe construção de rés-do-chão e 3 pisos; área de implantação 233m2, área de construção 885m2, a reabilitar, passando a destinar-se a edifício de habitação colectiva e comércio de cave, rés-do-chão e 3 andares, área de implantação 233m2, área de construção para habitação 586m2, área de construção para comércio 221m2, área de construção para arrumos 72m2, alpendre para aparcamento automóvel 72m2.

Reprodução da inscrição dos nºs 2200 e 2201.

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

AP. 61 de 2007/05/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PRATA & FILHOS, LDA

Sede: Praceta Canelas de Baixo, 27, Canelas, V.N.Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LEOGEST - INVESTIMENTOS FINANCEIROS E IMOBILIÁRIOS, SA

Reprodução da inscrição do nº 2200.

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

AP. 62 de 2007/05/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PRATA & FILHOS, LDA

Sede: Praceta Canelas de Baixo, 27, Canelas, V.N.Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LEOGEST - INVESTIMENTOS FINANCEIROS E IMOBILIÁRIOS, SA

Reprodução da inscrição do nº 2201.

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

AP. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

Sede: Rua Áurea, 88, Lisboa

Garantia de ABERTURA DE CRÉDITO. Valor: capital - € 6 250 000,00, juro anual - 7%, acrescido

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal, despesas - € 250 000,00. Montante máximo - € 8 562 500,00.

Reprodução da inscrição dos nºs 2200 e 2201.

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

AP. 34 de 2008/02/21 - Alteração do Alvará de Loteamento

Alvará de Loteamento nº.18/97 de 15 de Outubro -5º aditamento
Emitido a Ramiro de Jesus Pereira.

Deliberação camarária de 17 de Janeiro de 2008

-Alteração dos lotes 30 e 31 -Anexação dos lotes 30 e 31, resultando um com a área de 2 300m2. Destina-se à implantação de construção de habitação multifamiliar, de subcave (facultativa),cave,r/chão e 5 andares,sendo o ultimo recuado,com a área de implantação de 1083 m2, uma área de construção para habitação colectiva de 5 990 m2(com um numero máximo de 49 fogos), uma área de construção em cave para estacionamento de 1 720m2 e uma área de construção em subcave (facultativa) para estacionamento de 1 720m2.

Reprodução da inscrição dos nºs 2200 e 2201.

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

AP. 104 de 2008/07/02 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Alvará de Loteamento nº.18/97, de 15 de Outubro - 6.º Aditamento

Emitido a Prata & Filhos, Lda

Especificações:

- Lotes alterados: Lotes 36 e 37, fundem-se adquirindo a designação de Lote 36.
- Área do Lote: 2.467,00m2
- Área de implantação: 1.431,70m2
- Área de construção:
 - destinada a habitação: 6.951,11m2
 - destinada a aparcamento cave e sub-cave: 3.071,8m2
 - destinada a equipamentos de condomínio em cave: 135,45m2
- Nº. de pisos:
 - acima da cota de soleira: 6 (rés-do-chão e 5 andares sendo o último recuado)
 - abaixo da cota de soleira: 2 (cave e sub-cave)
- Ocupação: Habitação multifamiliar
- Número máximo de fogos: 54

Reprodução da inscrição dos nºs 2200 e 2201.

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

AP. 101 de 2008/07/03 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º. 18/97 de 15 de Outubro - 7º ADITAMENTO

Emitido a José Miguel Flório Pereira da Costa

Deliberação camarária de 07 de Março de 2008

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Lote alterado: Lote 9

Área do Lote: 1129,00m2;

Área de implantação: 184,00m2;

Área de construção: 552,00m2;

Número de pisos acima da cota de soleira: 2

Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1

OCUPAÇÃO: Habitação unifamiliar isolada

Número de fogos: 1

Reprodução da inscrição dos n.ºs 2200 e 2201.

O(A) Conservador(a)

Maria Susana Sousa Leite Santos

AP. 77 de 2008/09/29 16:18:53 UTC - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Registado no Sistema em: 2008/09/29 16:18:53 UTC

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º. 18/97 DE 15 DE OUTUBRO - 8º ADITAMENTO

Emitido a "José Urbano, Lda"

Deliberação camarária de 03 de Setembro de 2008

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Lote alterado: Lote 13

Área do lote: 639,00 m2

Área de implantação: 122,95 m2

Área de construção: 350,00 m2

Número de pisos acima da cota de soleira: 2

Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1

Ocupação: Habitação unifamiliar

Número de fogos: 1

Construções anexas:

Área de implantação do anexo: 108,00 m2

Área de construção do anexo: 108,00 m2.

Reprodução da inscrição dos n.ºs 2200 e 2201.

O(A) Conservador(a)

Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AP. 5582 de 2009/05/05 17:13:02 UTC - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/05/05 17:13:02 UTC

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 18/97 DE 15 de OUTUBRO - 9º ADITAMENTO

Emitido a "Avelino da Silva Costa & Filhos, Lda"

Deliberação camarária de 12 de Junho de 2008

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NOVAS ESPECIFICAÇÕES - Lote 32.

Área - 1.362,00m2.

Destino - implantação de construção do tipo multifamiliar e comércio/serviços e pequena indústria do ramo alimentar (fabrico próprio de panificação e similares), cave, rés-do-chão e 5 andares sendo o último recuado.

Área de implantação - 1.362,00m2.

Área de construção para habitação colectiva de 1.438,00m2.

Área de construção no rés-do-chão de 1.362,00m2 para comércio/serviços e pequena indústria do ramo alimentar (fabrico próprio de panificação e similares).

Área de construção em cave para estacionamento de 1.362,00m2.

Área de construção em subcave (facultativa) para estacionamento de 1.362,00m2.

Número máximo de 26 fogos.

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

Conservatória do Registo Predial de Espinho.

AP. 580 de 2009/09/09 10:26:56 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/09/09 10:26:56 UTC

- Artigo 92º nº1 al. i)

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.350.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.849.500,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, nº 88, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PRATA & FILHOS, LDA

NIPC 502533145

Garantia de empréstimo - juro anual de 7%, acrescido de 4% na mora a título de clausula penal
- despesas - 54.000,00€.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Virgínia Clara da Rocha Morgado Martins

Conservatória do Registo Predial de Espinho.

AVERB. - AP. 580 de 2009/09/09 15:30:35 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2009/09/17 15:30:35 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

GARANTIA DE ABERTURA DE CRÉDITO.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Virgínia Clara da Rocha Morgado Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AP. 4111 de 2009/09/10 16:31:23 UTC - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/09/10 16:31:23 UTC

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 18/97 DE 15 DE OUTUBRO - 10º ADITAMENTO

Emitido a Vicente Maria de Olazabal Brito e Cunha e a Joaquim de Olazabal Y Albuquerque
Deliberação camarária de 28 de Fevereiro de 2009

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Lote alterado: lote 43
- Área do lote: 8.733m2

CONSTRUÇÕES EXISTENTES:

- 43.1 - Habitação plurifamiliar de cave, rés-do-chão e 3 pisos; Área de implantação: 291m2; Área de construção: 804m2; Área de construção para estacionamento: 150m2; Número de fogos: 3
- 43.2 - Habitação bifamiliar de rés-do-chão e 2 pisos; Área de implantação: 202m2; Área de construção: 370m2; Área de construção para estacionamento: 100m2; Número de fogos: 2
- 43.3 - Habitação unifamiliar de rés-do-chão; Área de implantação: 163m2; Área de construção: 163m2; Área de construção para estacionamento: 50m2; Número de fogos: 1
- 43.4 - Habitação unifamiliar de rés-do-chão e 1 piso; Área de implantação: 73m2; Área de construção: 146m2; Área de construção para estacionamento: 50m2; Número de fogos: 1
- 43.5 - Habitação unifamiliar de rés-do-chão; Área de implantação: 151m2; Área de construção: 151m2; Área de construção para estacionamento: 50m2; Número de fogos: 1
- 43.6 - Habitação unifamiliar de rés-do-chão; Área de implantação: 75m2; Área de construção: 75m2; Área de construção para estacionamento: 50m2; Número de fogos: 1
- 43.7 - Alpendre; rés-do-chão; Área de implantação: 45m2.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AVERB. - AP. 495 de 2009/09/29 09:56:09 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/09/29 09:56:09 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Luísa Faustino Andrade Correia Vasconcelos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AVERB. - AP. 4537 de 2010/07/15 16:50:23 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2010/07/15 16:50:23 UTC

DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ Nº.18/97 de 15 de Outubro - 11º.Aditamento

Emitido a "PRATA & FILHOS, Limitada", NIPC 502533145

Deliberação camarária de 19 de Maio de 2010.

- Lote alterado: lote 36
- Área do lote: 2.467m2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Área de implantação: 1.431,70m²
- Área de construção: 7.060,35m²
- Número de pisos abaixo da cota de soleira: 2 (cave e sub-cave)
- Número de pisos acima da cota de soleira: 6 (rés-do-chão e 5 andares, sendo o último recuado)
- Ocupação: habitação multifamiliar
- Número máximo de fogos: 54

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.
AVERB. - AP. 3031 de 2010/08/09 15:12:44 UTC - AVERBAMENTO
Registado no Sistema em: 2010/08/10 15:12:44 UTC
DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento

Comunicado o 12º ADITAMENTO ao ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº. 18/97 de 15 de Outubro
Entidade emitente: Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia
Data da emissão: 22/07/2010

Titulares: Vicente Maria de Olazabal Brito e Cunha e a José Joaquim de Olazabal y Albuquerque
Deliberação camarária de 17 de Junho de 2010

O presente aditamento actualiza as especificações definidas no 10.º Aditamento ao Alvará de
Loteamento n.º 18/97
- Lote alterado: lote 43
- Área do lote: 8.733m²

CARACTERIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES:

Construções existentes:

- 43.1 - Tipologia - Habitação colectiva; número de pisos: cave, rés-do-chão e 3 pisos; Área de
implantação pré-existente: 291m²; Polígono de implantação máxima: 601m²; Área de construção:
966m²; Número de fogos: 3.
- 43.2 - Tipologia - Habitação colectiva; número de pisos: rés-do-chão e 2 pisos; Área de
implantação pré-existente: 202m²; Polígono de implantação máxima: 267,10m²; Área de
construção: 370m²; Número de fogos: 2.
- 43.3 - Tipologia - Habitação Unifamiliar; número de pisos: rés-do-chão; Área de implantação
pré-existente: 163m²; Polígono de implantação máxima: 299,65m²; Área de construção: 163m²;
Número de fogos: 1.
- 43.4 - Tipologia - Habitação Unifamiliar; número de pisos: rés-do-chão e 1 piso; Área de
implantação pré-existente: 73m²; Polígono de implantação máxima: 80,95m²; Área de construção:
146m²; Número de fogos: 1.
- 43.5 - Tipologia - Habitação Unifamiliar; número de pisos: rés-do-chão; Área de implantação
pré-existente: 151m²; Polígono de implantação máxima: 166,20m²; Área de construção: 151m²;
Número de fogos: 1.
- 43.6 - Tipologia - Habitação Unifamiliar; número de pisos: rés-do-chão; Área de implantação
pré-existente: 75m²; Polígono de implantação máxima: 154,90m²; Área de construção: 75m²;
Número de fogos: 1.
- 43.7 - Tipologia - Alpendre; número de pisos: rés-do-chão; Área de implantação pré-existente:
45m²; Polígono de implantação máxima: 106m²; Área de construção: 45m².

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 615 de 2011/02/01 10:41:40 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2011/02/01 10:41:40 UTC

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	37,85
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	19,51
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	16,62
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	24,71
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	19,48
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	18,86
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	18,44
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	19,81
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	25,37
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	19,65
FRAÇÃO:	K	PERMILAGEM:	18,33
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	24,59
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	19,6
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	18,56
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	18,35
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	21,2
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	25,34
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	19,86
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	18,59
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	33,56
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	30,93
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	18,97
FRAÇÃO:	W	PERMILAGEM:	24,27
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	20,55
FRAÇÃO:	Y	PERMILAGEM:	16,03
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	17,1
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	19,32
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	18,01
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	19,39
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	17,3
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	17,54
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	19,22
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	17,96
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	21,36

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 17,38
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 21,32
FRAÇÃO: AK	PERMILAGEM: 35,85
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 19,39
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 19,15
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 17,54
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 19,85
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 18,91
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 21,84
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 17,5
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 36,87
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 35,92
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 0,35
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 0,95
FRAÇÃO: AW	PERMILAGEM: 0,95

ZONAS COMUNS:

São Comuns às fracções "A" a "U" - a entrada pelo número 168 da Rua Mariano de Carvalho; a zona de comunicação horizontal e vertical, desde a cave 02 até ao quinto piso;

São comuns às fracções "V" a "AT" - as entradas pelo número 138 da Rua Mariano de Carvalho; a zona de comunicação horizontal e vertical, desde a cave 02 até ao quinto piso.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Leontina Gonçalves Ascenso

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.
AVERB. - AP. 2183 de 2013/03/05 12:56:56 UTC - AVERBAMENTO
Registado no Sistema em: 2013/03/11 12:56:56 UTC
DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento

Comunicação do 13º Aditamento ao Alvará de Loteamento Nº 18/97 de 15 de outubro
Entidade emitente: Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia
Data da emissão: 25/02/2013

Deliberação Camarária de 06 de setembro de 2012
Titular: Pedro Ricardo Lopes Cardoso, NIF 203195426

Lote alterado: Lote nº 8
Área do Lote: 649,00m²
Área de implantação: 160,00m²
Área de construção: 320,00m²
Número de pisos acima da cota de soleira: 2
Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0
Ocupação: Habitação unifamiliar
Construção anexa (carácter facultativo)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de implantação e de construção: 40,00m2

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.
AVERB. - AP. 2048 de 2013/08/28 10:22:58 UTC - AVERBAMENTO
Registado no Sistema em: 2013/08/31 10:22:58 UTC
DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento

Comunicação do 14º Aditamento ao Alvará de Loteamento Nº 18/97 de 15 de outubro
Entidade emitente: Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia
Data da emissão: 21/08/2013

Deliberação camarária de 10 de julho de 2013
Titular: Vicente Maria de Olazabal Brito e Cunha, NIF 184958776

O presente aditamento atualiza as especificações definidas no 12.º Aditamento ao Alvará de Loteamento Nº 18/97 de 15 de outubro, para o Lote n.º 43, passando o mesmo a apresentar as seguintes áreas e ocupação:

- A área do lote 43 passa de 8733m2 para 8642,40m2, resultante da incorporação no domínio público de uma parcela de terreno com área de 90,60m2, destinada a passeio, cedência efetuada por escritura outorgada em 7 de fevereiro de 2013 entre o Município de Vila Nova de Gaia e o proprietário do Lote n.º 43.

Caracterização das construções inseridas no Lote n.º 43:

43.1 - Habitação coletiva de cave, rés-do-chão e 3 pisos; Área de implantação pré-existente: 291m2; Polígono de implantação máxima: 601m2; Área de construção: 966m2; Número de fogos: 3
43.2 - Habitação coletiva de rés-do-chão e 2 pisos; Área de implantação pré-existente: 202m2; Polígono de implantação máxima: 267,10m2; Área de construção: 370m2; Número de fogos: 3
43.3 - Habitação unifamiliar de rés-do-chão; Área de implantação pré-existente: 163m2; Polígono de implantação máxima: 299,65m2; Área de construção: 163m2; Número de fogos: 1
43.4 - Habitação unifamiliar de rés-do-chão e 1 piso; Área de implantação pré-existente: 73m2; Polígono de implantação máxima: 80,95m2; Área de construção: 146m2; Número de fogos: 1
43.5 - Habitação unifamiliar de rés-do-chão; Área de implantação pré-existente: 151m2; Polígono de implantação máxima: 166,20m2; Área de construção: 151m2; Número de fogos: 1
43.6 - Habitação unifamiliar de rés-do-chão; Área de implantação pré-existente: 75m2; Polígono de implantação máxima: 154,90m2; Área de construção: 75m2; Número de fogos: 1
43.7 - Alpendre; rés-do-chão; Área de implantação pré-existente: 45m2; Polígono de implantação máxima: 106m2; Área de construção: 45m2.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 153 de 2014/04/02 12:35:50 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/04/08 12:35:50 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "AV"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António Carlos Guedes Morais

Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 153 de 2014/04/02 12:35:03 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/04/08 12:35:03 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "AV"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António Carlos Guedes Morais

Conservatória do Registo Predial de Castelo de Paiva.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 105 de 2014/05/23 13:55:51 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/05/27 13:55:51 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às frações "AU" e "AW".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Marta Susana Cardoso de Melo

Conservatória do Registo Predial de Castelo de Paiva.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 105 de 2014/05/23 13:57:43 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/05/27 13:57:43 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às frações "AU" e "AW".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Marta Susana Cardoso de Melo

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2034 de 2014/10/01 10:15:11 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/10/03 10:15:11 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Fracção "G"

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2034 de 2014/10/01 10:15:38 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/10/03 10:15:38 UTC

DA APRESENT. 4111 de 2009/09/10 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Fracção "G"

O(A) Conservador(a)

Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2048 de 2014/10/01 10:58:15 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/10/03 10:58:15 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Fracção "S"

O(A) Conservador(a)

Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2048 de 2014/10/01 10:58:51 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/10/03 10:58:51 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Fracção "S"

O(A) Conservador(a)

Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2014/10/01 11:39:18 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2016/11/16 11:39:18 UTC

DA APRESENT. 2034 de 2014/10/01 - Cancelamento Parcial

Rectificado o AVERB. OFICIOSO - AP. 2034 de 2014/10/01 10:15:38 UTC - Cancelamento Parcial

DA APRESENT. 4111 de 2009/09/10 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

O cancelamento parcial é:

Da Apresent. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto a fracção "G"

O(A) Conservador(a)

Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1507 de 2014/10/27 15:50:29 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/10/29 15:50:29 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Fracção U

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1507 de 2014/10/27 15:52:23 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2014/10/29 15:52:23 UTC
DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Fracção U

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 9153 de 2015/04/24 17:13:59 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2015/04/27 17:13:59 UTC
DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

** CANCELADA, quanto às frações: V, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN e AP.

O(A) Conservador(a)
Paula Cristiana Machado de Freitas Moraes

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 9153 de 2015/04/24 16:52:02 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2015/04/27 16:52:02 UTC
DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

** CANCELADA, quanto às frações: V, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN e AP.

O(A) Conservador(a)
Paula Cristiana Machado de Freitas Moraes

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peso da Régua

OFICIOSO

AVERB. - AP. 895 de 2015/12/11 14:32:33 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2015/12/11 14:32:33 UTC
DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "M".

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Rodrigues Duarte

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peso da Régua

OFICIOSO

AVERB. - AP. 895 de 2015/12/11 14:31:16 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2015/12/11 14:31:16 UTC
DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Cancelada quanto à fração "M".

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Rodrigues Duarte

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de Azeméis

OFÍCIO

AVERB. - AP. 412 de 2016/01/04 14:46:53 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/07 14:46:53 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "L".

O(A) Conservador(a)
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de Azeméis

OFÍCIO

AVERB. - AP. 412 de 2016/01/04 14:46:29 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/07 14:46:29 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "L".

O(A) Conservador(a)
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

Conservatória do Registo Predial de Covilhã

OFÍCIO

AVERB. - AP. 698 de 2016/01/04 10:58:37 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/05 10:58:37 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "J".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Elsa Maria Costa Minhoz Pinheiro Fonseca

Conservatória do Registo Predial de Covilhã

OFÍCIO

AVERB. - AP. 698 de 2016/01/04 10:57:36 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/05 10:57:36 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "J".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Elsa Maria Costa Minhoz Pinheiro Fonseca

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais

OFICIOSO

AVERB. - AP. 699 de 2016/01/04 17:36:20 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/05 17:36:20 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada apenas quanto às frações AF e AR.

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais

OFICIOSO

AVERB. - AP. 699 de 2016/01/04 17:35:22 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/05 17:35:22 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada apenas quanto às frações AF e AR.

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

Conservatória do Registo Predial de Vila Velha do Rodão

OFICIOSO

AVERB. - AP. 700 de 2016/01/04 16:43:05 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2016/01/04 16:43:05 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração " 0 ".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sandra Maria Mano Cavacas

Conservatória do Registo Predial de Vila Velha do Rodão

OFICIOSO

AVERB. - AP. 700 de 2016/01/04 16:48:08 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2016/01/04 16:48:08 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração " 0 ".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sandra Maria Mano Cavacas

Conservatória do Registo Predial de Portalegre

OFICIOSO

AVERB. - AP. 678 de 2016/01/11 10:23:41 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/13 10:23:41 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Com referência à fração T.

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Portalegre

OFICIOSO

AVERB. - AP. 678 de 2016/01/11 10:22:52 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/13 10:22:52 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Com referência à fração T.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sertã

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2494 de 2016/01/11 18:08:56 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2016/01/15 18:08:56 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "H".

O(A) Conservador(a)

Gina Maria Barata dos Reis

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sertã

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2494 de 2016/01/11 18:08:23 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2016/01/15 18:08:23 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "H".

O(A) Conservador(a)

Gina Maria Barata dos Reis

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Felgueiras

OFICIOSO

AVERB. - AP. 634 de 2016/01/18 10:04:40 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/19 10:04:40 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "AS".

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria de Fátima Soares Vales Rodrigues Leal

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Felgueiras

OFICIOSO

AVERB. - AP. 634 de 2016/01/18 10:04:02 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/19 10:04:02 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "AS"

Quanto á fração "AS".

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria de Fátima Soares Vales Rodrigues Leal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve)

OFICIOSO

AVERB. - AP. 859 de 2016/01/18 18:00:33 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/18 18:00:33 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "W".

O(A) Conservador(a), em substituição
Dina Paula Raimundo Pontes Matos

Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve)

OFICIOSO

AVERB. - AP. 859 de 2016/01/18 18:00:07 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/18 18:00:07 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "W".

O(A) Conservador(a), em substituição
Dina Paula Raimundo Pontes Matos

Conservatória do Registo Predial de Pampilhosa da Serra

OFICIOSO

AVERB. - AP. 870 de 2016/01/18 12:58:43 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/21 12:58:43 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "AQ".

O(A) Conservador(a), em substituição
Sónia Cristina Ferreira Fernandes Salvado

Conservatória do Registo Predial de Pampilhosa da Serra

OFICIOSO

AVERB. - AP. 870 de 2016/01/18 12:58:06 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/21 12:58:06 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "AQ".

O(A) Conservador(a), em substituição
Sónia Cristina Ferreira Fernandes Salvado

Conservatória do Registo Predial de Penela

OFICIOSO

AVERB. - AP. 995 de 2016/01/18 15:24:07 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/20 15:24:07 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "A0".

O(A) Conservador(a), em substituição
Eugénia Maria Vieira Amaral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Penela

OFICIOSO

AVERB. - AP. 995 de 2016/01/18 15:23:40 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/20 15:23:40 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "A0".

O(A) Conservador(a), em substituição
Eugénia Maria Vieira Amaral

Conservatória do Registo Predial de Cadaval

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2547 de 2016/01/26 11:06:03 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/27 11:06:03 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

- Cancelada, quanto à fracção "R".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

Conservatória do Registo Predial de Cadaval

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2547 de 2016/01/26 11:06:23 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/01/27 11:06:23 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

- Cancelada, quanto à fracção "R".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2535 de 2016/02/16 16:17:48 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/02/16 16:17:48 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

QUANTO À FRAÇÃO " I ".

O(A) Notário(a) destacado(a)
Jorge Manuel Gandra Gouveia Figueiredo

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2535 de 2016/02/16 16:18:35 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/02/16 16:18:35 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

QUANTO À FRAÇÃO " I ".

O(A) Notário(a) destacado(a)
Jorge Manuel Gandra Gouveia Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2473 de 2016/03/01 16:58:18 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/03/02 16:58:18 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "K".

O(A) Ajudante, por delegação
Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2473 de 2016/03/01 16:54:49 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/03/02 16:54:49 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "K".

O(A) Ajudante, por delegação
Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

Conservatória do Registo Predial de Chamusca

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3352 de 2016/03/03 11:25:21 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/03/04 11:25:21 UTC

DA APRESENT. 61 de 2007/05/10 - Aquisição

Cancelada parcialmente quanto à fracção "AT".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Clara de Jesus Lucas de Abreu

Conservatória do Registo Predial de Chamusca

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3352 de 2016/03/03 11:27:37 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/03/04 11:27:37 UTC

DA APRESENT. 62 de 2007/05/10 - Aquisição

Cancelada parcialmente quanto à fracção "AT".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Clara de Jesus Lucas de Abreu

Conservatória do Registo Predial de Chamusca

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3352 de 2016/03/03 11:28:49 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/03/04 11:28:49 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada parcialmente quanto à fracção "AT".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Clara de Jesus Lucas de Abreu

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Chamusca

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3352 de 2016/03/03 11:30:04 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/03/04 11:30:04 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada parcialmente quanto à fracção "AT".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Clara de Jesus Lucas de Abreu

Conservatória do Registo Predial de Lagos

OFICIOSO

AVERB. - AP. 629 de 2016/03/08 09:50:41 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/03/09 09:50:41 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "B".

O(A) Conservador(a)

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória do Registo Predial de Lagos

OFICIOSO

AVERB. - AP. 629 de 2016/03/08 09:51:01 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/03/09 09:51:01 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "B".

O(A) Conservador(a)

Ana Lúcia Pereira da Costa Soares

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu

OFICIOSO

AVERB. - AP. 623 de 2016/04/21 11:16:49 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/04/22 11:16:49 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "P".

O(A) Ajudante, por delegação

Maria da Conceição Torres Tavares Coutinho

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu

OFICIOSO

AVERB. - AP. 623 de 2016/04/21 11:16:14 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/04/22 11:16:14 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "P".

O(A) Ajudante, por delegação

Maria da Conceição Torres Tavares Coutinho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AVERB. - AP. 629 de 2016/04/21 17:12:13 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2016/04/26 17:12:13 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada apenas quanto à fracção "E".

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armada Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AVERB. - AP. 629 de 2016/04/21 10:47:43 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2016/04/27 10:47:43 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada apenas quanto à fracção "C".

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armada Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AVERB. - AP. 691 de 2016/04/21 17:07:55 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2016/04/26 17:07:55 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada apenas quanto à fracção "C"

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armada Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AVERB. - AP. 691 de 2016/04/21 10:49:23 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2016/04/27 10:49:23 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada apenas quanto à fracção "E".

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armada Domingues Ramos dos Santos

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3385 de 2016/04/28 15:38:42 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/05/02 15:38:42 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada parcialmente quanto à fração "A".

O(A) Conservador(a)
Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3385 de 2016/04/28 15:38:15 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/05/02 15:38:15 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada parcialmente quanto à fração "A".

O(A) Conservador(a)

Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1169 de 2016/05/12 10:17:37 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/05/13 10:17:37 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto á fracção N.

O(A) Conservador(a)

Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1169 de 2016/05/12 10:18:48 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/05/13 10:18:48 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto á fracção N

O(A) Conservador(a)

Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Varzim

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1012 de 2016/05/19 12:39:28 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/05/19 12:39:28 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "F"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Marta Isabel Ribeiro de Bessa

Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Varzim

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1012 de 2016/05/19 12:40:17 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/05/19 12:40:17 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "F"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Marta Isabel Ribeiro de Bessa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Matosinhos
OFICIOSO

AVERB. - AP. 1398 de 2016/05/25 12:52:22 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/05/25 12:52:22 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "Q.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Olga Maria Guerra Ferreira

1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Matosinhos
OFICIOSO

AVERB. - AP. 1398 de 2016/05/25 12:51:50 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/05/25 12:51:50 UTC

DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "Q.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Olga Maria Guerra Ferreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AVERB. - AP. 3763 de 2016/06/02 12:28:29 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2016/06/03 12:28:29 UTC

DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento

Comunicação do 15º. Aditamento ao Alvará n.º 18/97 de 15 de outubro

Entidade emitente: Município de Vila Nova de Gaia

Data de emissão: 11 de maio de 2016

Titular: VERA LÚCIA MIGUEIS OLIVEIRA E SILVA, NIF 226248992

Deliberação camarária de 30 de dezembro de 2015

- Lote alterado: lote 4
- Área do lote: 748m2
- Área de implantação: 152m2
- Área de construção: 283m2
- Número de pisos acima da cota de soleira: 2
- Ocupação: habitação unifamiliar

Construções anexas:

- Áreas de implantação e de construção: 102,80m2 (Garagem e/ou Arrumos)

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

OFICIOSO

AVERB. - AP. 37 de 2016/06/21 17:25:47 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2016/06/27 17:25:47 UTC

DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Quanto à fração "AK".

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria de Fátima Esteves Gonçalves Cacho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo
OFICIOSO

AVERB. - AP. 37 de 2016/06/21 17:25:22 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2016/06/27 17:25:22 UTC
DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "AK".

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria de Fátima Esteves Gonçalves Cacho

Conservatória do Registo Predial de Torres Novas
OFICIOSO

AVERB. - AP. 1517 de 2016/08/08 16:36:28 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2016/08/10 16:36:28 UTC
DA APRESENT. 63 de 2007/05/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "D".

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Rute Ribeiro Nunes

Conservatória do Registo Predial de Torres Novas
OFICIOSO

AVERB. - AP. 1517 de 2016/08/08 16:35:20 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2016/08/10 16:35:20 UTC
DA APRESENT. 580 de 2009/09/09 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "D".

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Rute Ribeiro Nunes

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AVERB. - AP. 2338 de 2016/08/10 09:03:48 UTC - AVERBAMENTO
Registado no Sistema em: 2016/08/22 09:03:48 UTC
DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento

Comunicação do 16º. Adilamento ao Alvará n.º 18/97 de 15 de outubro
Entidade emitente: Município de Vila Nova de Gaia
Data de emissão: 25 de julho de 2016

Titular: Rui Vaz das Neves Macedo Ribeiro, NIF 210478888
Deliberação camarária de 1 de junho de 2016

- Lote alterado: Lote 10
- Área do lote: 777m2
- Área de implantação (habitação e alpendres): 305m2
- Área de construção: 362m2
- Número de pisos acima da cota de soleira: 2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Ocupação: Habitação Unifamiliar

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 4181 de 2018/06/15 15:24:39 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2018/06/27 15:24:39 UTC
DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Alvará de Loteamento
NÚMERO: 18/97 de 15 de outubro
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

** Comunicado o 19º Aditamento
Titular: Alexandra Manuela Vieira Ferreira, NIF: 214192385
Deliberação camarária: 26 de janeiro de 2018

Lote 2:
Área do Lote: 604,00m2
Área de implantação: 136,00m2
Área de construção:
- Rés-do-chão e andar: 272,00m2
- Cave (facultativa): 136,00m2
Número de pisos acima da cota de soleira: 2
Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1 (facultativo)
Ocupação: habitação unifamiliar
Construção anexa:
Área de implantação e de construção: 100,71m2.

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 3810 de 2019/01/30 16:08:03 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2019/02/15 16:08:03 UTC
DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 18/97 de 15 de outubro
DATA: 2019/01/18
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

COMUNICAÇÃO DO 20º ADITAMENTO
Titular: Nuno Miguel da Cunha Vieira, NIF: 185961819
Deliberação camarária: 10 de dezembro de 2018

Lote alterado: Lote nº 10
Área do Lote: 777,00m2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de implantação: 317,50m²
Área de construção: 379,95m²
Número de pisos acima da cota de soleira: 2
Ocupação: habitação unifamiliar
Área de implantação e construção destinada a estacionamento: 56,35m²

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 2935 de 2019/06/18 14:08:06 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2019/07/17 14:08:06 UTC
DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: nº 18/97 de 15 de outubro
DATA: 2019/06/03
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Comunicação do 21º Aditamento

Titular: José Neves, Construções, S.A., NIPC: 501372610
Deliberação camarária: 13 de maio de 2019

Lote alterado: Lote nº 38
Área do Lote: 1.731,00m²
Área de implantação: 778,00m²
Área de construção (habitação): 3.660,00m²
Área de construção (estacionamento): 2.596,00m² (1.298,00m² facultativos)
Número de pisos acima da cota de soleira: 5 (4+recuado)
Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1 (+1 facultativo)
Ocupação: habitação multifamiliar

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 2278 de 2020/06/08 17:53:54 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2020/06/19 17:53:54 UTC
DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 18/97 de 15 de outubro
DATA: 2020/05/28
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Comunicação do 23º ADITAMENTO

Titular: JOSÉ NEVES CONSTRUÇÕES, LDA, NIPC: 501372610
Deliberação camarária: 23 de abril de 2019

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote alterado: Lote 38
Área do lote: 1.731,00 M2
Área de implantação: 1.075,00 M2 (contabilizando as projeções de corpos balançados)
Área de Construção (habitação): 3.660,00 M2
Área de construção (aparcamento): 2.596,00 M2 (1.298,00 M2 facultativos)
Número de pisos acima da cota de soleira: 5 (4+recuado)
Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1 (+1 facultativo)
Ocupação: Habitação Multifamiliar

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 2286 de 2020/06/08 15:04:01 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2020/06/15 15:04:01 UTC
DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 18/97 de 15 de outubro
DATA: 2020/05/08
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Comunicação do 22º ADITAMENTO

Titular: Magda Marlene Mendes Barbosa, NIF: 219607532
Deliberação camarária: 09 de março de 2019

Lote alterado: Lote 5
Área do lote: 842,00 M2
Área de implantação: 176,00 M2
Área de Construção: 326,00 M2
Número de pisos acima da cota de soleira: 2
Ocupação: Habitação unifamiliar

Construção anexa (facultativa):
Áreas de implantação e de construção: 120,00 M2

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 3006 de 2021/04/16 18:24:10 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2021/04/23 18:24:10 UTC
DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 18/97 de 15 de outubro
DATA: 2021/04/07
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

COMUNICAÇÃO DO 24º ADITAMENTO

Titular: Jorge Fernando Oliveira dos Santos, NIF 182408280

Deliberação Camarária: 25 de março de 2021

Lote alterado: Lote nº. 24

Área do Lote: 639,00 m2

Área de implantação: 156,00 m2

Área de construção: 371,00 m2

Número de pisos acima da cota de soleira: 2

Número de pisos abaixo de cota de soleira: 1

Ocupação: Habitação unifamiliar

Construção anexa:

Área de implantação: 108,00m2

Área máxima de construção: 108,00m2

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AVERB. - AP. 2645 de 2022/01/19 11:23:26 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/04/12 11:23:26 UTC

DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 25º Aditamento (Proc. nº322/21)

DATA: 2022/01/05

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Titular: Manuel Alves da Silva, NIF 174614411

Deliberação Camarária: 19 de abril de 2021

Lote alterado: Lote 15

Área do Lote: 639,00 m2

Área de implantação: 160,63 m2

Área bruta de construção: 293,05 m2

Número de pisos acima da cota de soleira: 2

Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0

Ocupação: Habitação unifamiliar

Nº de fogos: 1

Construções anexas:

Área de implantação e construção: 107,70 m2

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 4568 de 2022/07/26 09:08:38 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2022/08/09 09:08:38 UTC
DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 26.º Aditamento (Processo n.º 5771/21)
DATA: 2022/07/14
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Deliberação camarária: 21 de dezembro de 2021
Titular: Pedro Ventura de Leão Saraiva, NIF 209060786
Lote alterado: Lote 16
Área do lote: 639m2
Área de implantação: 151,08m2
Área de construção:
Acima do solo: 240m2
Abaixo do solo: 120m2
Número de pisos acima da cota de soleira: 2
Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1
Ocupação: Habitação unifamiliar
Construção anexa:
Área de implantação: 107,3m2
Área de construção: 90,85m2

O(A) Oficial de Registos por Delegação
António Albuquerque Lopes Antunes

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 3341 de 2025/06/11 16:32:46 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2025/10/06 16:32:46 UTC
DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Comunicação Administrativa
NÚMERO: 29º ADITAMENTO ao Alvará loteamento nº18/97, 15/10
DATA: 2025/05/29
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Despacho da Vereadora: 30 de janeiro de 2025

Titular: Paulo Barbosa Fonseca, NIF 244520488, e Cláudia Vasconcelos Reynolds de Sousa, NIF 234374160

Lote alterado: Lote 1
Área do lote: 963,00m2
Área máxima de implantação: 208,00m2
Área máxima de construção acima do solo: 384,00m2
Área máxima de construção abaixo do solo: 144,00m2
Número de pisos acima da cota de soleira: 2
Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1
Ocupação: Habitação unifamiliar
Construções anexas:
Área máxima de implantação e construção dos anexos: 95,00m2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área máxima de implantação de alpendre: 20,00m2

Constitui responsabilidade do proprietário do lote 1 a execução das obras no domínio público no espaço contíguo ao mesmo, a realizar no âmbito do respetivo processo de obras de edificação que preveja a execução de passeio.

É ainda da responsabilidade do proprietário do lote 1 a execução de todas as infraestruturas necessárias para abastecer o edifício a construir no lote, bem como as pavimentações a realizar no respetivo espaço público adjacente, nos termos previstos no respetivo regulamento municipal aplicável.

O(A) Conservador(a) de Registos
Carla Susana da Silva e Costa

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 4791 de 2026/06/15 11:10:15 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2026/10/06 11:10:15 UTC
DA APRESENT. 13 de 1998/05/07 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 30º Aditamento (Proc.3215/25)
DATA: 2026/05/28
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Despacho do Vereador: 15 de maio de 2026
Titular: Pedro Jorge de Carvalho Domingues, NIF 177803398

Lote alterado: Lote 19
Área do lote: 637,00m2
Área de implantação (habitação): 179,00m2
Área de construção (habitação): 279,00m2
Número de pisos acima da cota de soleira: 2
Ocupação: Habitação unifamiliar

Construção anexa:
Área de implantação e de construção: 85,00m2

Em consequência da atualização das especificações do lote 19, as suas regras de ocupação não estão vinculadas ao regulamento do loteamento, à exceção do cumprimento do artº.8º. que se mantém.

Constitui responsabilidade do proprietário do lote 19 a execução das obras no domínio público no espaço contíguo ao mesmo, a realizar no âmbito do respetivo processo de obras de edificação, que prevejam a execução de passeios.

São ainda da responsabilidade do proprietário do lote 19 a execução de todas as infraestruturas necessárias para abastecer o edifício a construir no lote, bem como as pavimentações a realizar no respetivo espaço público adjacente, nos termos previstos no respetivo Regulamento Municipal aplicável, cabendo ainda ao promotor a responsabilidade de diligenciar junto das entidades competentes a realocação dos postes/armários de redes de energia elétrica ou de telecomunicações, cuja implantação se encontre afetada pelos acessos ao

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

edifício.

O(A) Oficial de Registos
Matilde da Conceição Moreira Magalhães

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA