



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1384 - LEIRIA-1.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 13 - MACEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 4714 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: () Lugar: CAVALINHOS

Av./Rua/Praça: () Lugar: CAVALINHOS Código Postal: 2405-001 MACEIRA LRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO DE R/C COM 3 DIVISOES, COZINHA, CASA DE BANHO, CORREDOR, DESPENSA E LOGRADOURO

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 70,0000 m² Área de implantação do edifício: 50,0000 m² Área bruta de construção: 50,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): €20.563,75 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 136.319,00 Coordenada Y: 304.815,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.460,00	=	603,00	x	50,5000	x	1,00	x	0,75	x	1,010	x	0,80

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5360038 Entregue em : 2012/11/15 Ficha de avaliação nº: 7991034 Avaliada em :

2012/12/03