

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 13 - MACEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 4885 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Senhora da Graça **Lugar:** Cavalinhos

Av./Rua/Praça: Rua Senhora da Graça **Lugar:** Cavalinhos **Código Postal:** 2405-001 MACEIRA LRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: Barracão amplo para arrecadação de alfaías agrícolas

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 15,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 15,0000 m² **Área bruta de construção:** 15,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.116,53 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 135.985,00 **Coordenada Y:** 304.431,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.900,00	=	603,00	x	15,0000	x	0,35	x	0,75	x	1,000	x	0,80

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5378110 **Entregue em :** 2012/11/16 **Ficha de avaliação nº:** 8015955 **Avaliada em :**

2012/12/03