LEILÃO ELETRÓNICO

INSOLVÊNCIA

Sónia Maria Correia Dias

Proc. Insolvência nº 1639/23.1T8GRD

Tribunal Judicial da Comarca da Guarda - Juízo Local Cível da Guarda - Juiz 1

VIDE E CABEÇA - SEIA

REDUÇÃO DE PREÇO

DIREITO AO QUINHÃO DA HERANÇA ILÍQUIDA E INDIVISA SOBRE 21 PRÉDIOS (4 URBANOS E 17 RÚSTICOS)

INICIO: 27/08/2025 às 11:00 horas

FIM: 26/09/2025 às 11:00 horas

VISITAS: Por Marcação Prévia;

LOCAL: Vide e Cabeça - Seia

Travessa Sílvia Cardoso, nº 8, Loja 122, Paços Shopping, 4590-505 Paços de Ferreira

914 552 152 / 911 993 749 / 911 993 749 252 081 786 (chamadas para rede móvel e fixa nacional)

geral@exclusivagora.com www.exclusivagora.com

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

COMPETE À EXCLUSIVAGORA® GARANTIR O REGULAR DESENVOLVIMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO, QUE SE REGULA PELAS SEGUINTES CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA:

1 – REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES EXCLUSIVAGORA®

1.1 – O licitante/participante deverá proceder ao registo na plataforma eletrónica no site **EXCLUSIVAGORA®**, onde terão de constar todos os seus elementos de identificação e contatos necessários, nomeadamente nome, morada, nº de Cartão de Cidadão ou B.I., número de contribuinte (NIF/NIPC), nº de telefone e/ou telemóvel e email;

1.2 – Os dados disponibilizados serão usados para emissão de fatura(s) e do Título de Adjudicação, salvo se, aquando do cumprimento das suas obrigações, indicar novos elementos;

1.3 – O licitante/participante assume a veracidade dos dados inseridos e a responsabilidade decorrente de tal ato;

1.4 - Depois de finalizar o registo, será solicitada a confirmação da conta de email indicada no registo efetuado. A confirmação é imprescindível para validar o email indicado, de forma a ser-lhe permitido licitar;

1.5 – Ao proceder ao registo na plataforma eletrónica no site da **EXCLUSIVAGORA®**, o licitante/participante está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes Condições Gerais de Venda;

2 – SOBRE OS BENS EM LEILÃO

2.1 – Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) serão vendidos, livres de ónus ou encargos, nas condições e no estado físico e jurídico em que se encontram, tendo o licitante/participante a responsabilidade de imbuir-se desse conhecimento, antes de participar no leilão eletrónico, pelo que a **EXCLUSIVAGORA®** declina qualquer responsabilidade relativamente ao estado de conservação ou funcionamento dos bens, não se aceitando quaisquer futuras reclamações ou pedidos de anulação de licitações, seja a que título for, principalmente por alegar desconhecimento;

2.2 – Todos os leilões eletrónicos dispõem de um período de visitas aos bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo), em horário pré-definido ou por marcação prévia. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e a morada em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão e/ou na área do bem destinada ao efeito. Quando o período de visitas é feito por marcação, deverá, o licitante/participante, contatar a **EXCLUSIVAGORA®** a solicitar o respetivo agendamento ou a data e horário que tenha sido, entretanto, definido. O licitante/participante é responsável por vistoriar/visitar os bens, não podendo imputar à **EXCLUSIVAGORA®** a não realização desta observação;

2.3 - O Dec. Lei nº 84/2021, de 18 de outubro, – *"Defesa dos Direitos do Consumidor"* - que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, ao abrigo do artigo 4.º n.º 1, alínea a), não é aplicável às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. Por conseguinte, é conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas e ao licitante/participante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação;

3 – DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

3.1 – O leilão eletrónico decorrerá no site ***www.exclusivagora.com***, no período indicado no anúncio, sendo constituído por data e hora de início e uma data e hora de fim;

3.2 – As licitações poderão ser oferecidas até ao último dia e hora assinalado pelo temporizador, sendo que, nos últimos 5 minutos de cada leilão eletrónico, as novas licitações incrementarão a contagem decrescente em 5 minutos, i.e., por exemplo, se um leilão eletrónico que esteja agendado a terminar às 18:00 horas, e ocorrer uma licitação às 17:57 horas, o leilão eletrónico prolongar-se-á, automaticamente, em 5 minutos, terminando às 18:02 horas, e assim sucessivamente. O leilão eletrónico termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante. Contudo, a **EXCLUSIVAGORA®** não se responsabiliza por eventuais atrasos do sistema operativo para efeitos de licitação;

3.3 – Todos os lotes/bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo), em leilão eletrónico, têm disponível um temporizador decrescente em dias, horas, minutos e segundos;

4 – FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

4.1 – O licitante/participante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo), pelo valor oferecido, em conformidade com o estabelecido na lei e nas presentes Condições Gerais de Venda;

4.2 – Para cada lote/bem, em leilão eletrónico, são apresentados 4 (quatro) valores:

a) **Valor Base** – montante a partir do qual se considera o(s) lote(s)/bem(ens) vendido(s), sendo adjudicado ao licitante com a maior licitação;

b) **Valor Mínimo** – montante, por norma, 15% inferior ao Valor Base. As licitações concretizadas entre o Valor Mínimo e o Valor Base não garantem a venda imediata do(s) lote(s)/bem(ens), mas será colocado à consideração dos Credores e do(a) Administrador(a) Judicial, salvo determinação contrária;

c) **Valor de Abertura** – montante, caso esteja previsto na venda, a partir do qual serão abertas/aceites as licitações com vista à arrematação do(s) lote(s)/bem(ens), sendo que, na eventualidade de não se atingir o Valor Mínimo, este montante será considerado como registo de oferta e será colocado à apreciação do Administrador Judicial;

d) **Valor Atual** – montante mais alto licitado e recebido até ao momento;

4.3 – Os lances mínimos de licitação serão estipulados pela **EXCLUSIVAGORA®,** em consonância com o Administrador de Insolvência, ou calculados, automaticamente, pelo software da plataforma eletrónica;

4.4 - O licitante/participante será informado, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. No entanto, a **EXCLUSIVAGORA®** desresponsabiliza-se por falhas no sistema ou eventuais atrasos na entrega ou receção do email no servidor do destinatário, dado que esse serviço do correio eletrónico não é da sua competência/ responsabilidade;

4.5 – As demais licitações realizadas no decurso de cada leilão eletrónico, e que não foram vencedoras, são, automaticamente, arquivadas;

5 – COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

5.1 – Ao valor da venda, acresce a comissão, e respetivo IVA, pelos serviços prestados pela **EXCLUSIVAGORA®**, cujo pagamento é da responsabilidade do adquirente/ comprador (seja ele, particular, pessoa coletiva/sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade c/ direito de preferência ou de opção e de remição), detalhadamente a considerar:

a) **Bens Imóveis** – 5% (acrescido de IVA à taxa legal em vigor);

b) **Bens Móveis** – 10% (acrescido de IVA à taxa legal em vigor);

c) **Direitos (Quinhões hereditários/Quotas sociais/outros)** – 10% (acrescido de IVA à taxa legal em vigor);

d) **Estabelecimento Comercial** – 10% (acrescido de IVA à taxa legal em vigor);

e) Casos particulares serão indicados nas condições específicas do leilão eletrónico e/ou na área de informação dedicada ao aludido leilão e/ou ao lote(s)/bem(ens) em venda;

5.2 – Em caso de adjudicação de um ou mais lote(s)/bem(ens), o licitante/participante será contatado, posteriormente, de forma a proceder ao pagamento da comissão, do valor proposto para o(s) lote(s)/bem(ens) e ao respetivo levantamento;

5.3 – Nas situações em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, for inferior ao Valor Base ou Mínimo de venda do(s) lote(s)/bem(ens), o licitante/participante será, oportunamente, contatado a fim de lhe ser comunicada a decisão do(a) Administrador(a) Judicial;

6 – PAGAMENTO DOS LOTES/BENS

6.1 – BENS IMÓVEIS / DIREITOS (QUINHÕES; QUOTAS SOCAIS E OUTROS) / ESTABELECIMENTO COMERCIAL

a) Com a adjudicação, e consequente emissão do Título de Adjudicação, o proponente/promitente-comprador pagará 20% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor referente aos serviços prestados pela **EXCLUSIVAGORA®**;

b) O valor remanescente será pago aquando da outorga da escritura pública de compra e venda, a realizar num prazo máximo de 30 dias, salvo deliberação contrária anuída pelo(a) Administrador(a) Judicial;

c) Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a **EXCLUSIVAGORA**® dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária;
d) A escritura pública de compra e venda será agendada pela **EXCLUSIVAGORA**® logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito**,** em local determinado pelo(a) Administrador(a) Judicial (regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional), salvo deliberação contrária anuída por este, notificando-se o proponente/promitente-comprador;

6.2 – BENS MÓVEIS
a) Com a adjudicação, e consequente emissão do Título de Adjudicação, o proponente/promitente-comprador pagará a totalidade do valor proposto, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, bem como o valor referente aos serviços prestados pela **EXCLUSIVAGORA**®;
b) No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (viaturas/motociclos/embarcações), compete ao proponente/promitente-comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente;

6.3 – Qualquer situação de incumprimento imputável ao proponente/promitente-comprador, determinará as seguintes pressuposições:
a) A venda ser considerada sem efeito;
b) Ser vedado o concurso a nova venda;
c) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
d) Não reaver os montantes pagos, sejam a que título forem;

6.4 - Se por motivos alheios à **EXCLUSIVAGORA**®, a venda for considerada sem efeito/anulada por quem de direito (particularmente por decisão do(a) Administrador(a) Judicial ou por decisão judicial), em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo e/ou torne inválida e/ou ineficaz a venda, as quantias pagas pelo proponente/promitente-comprador ser-lhe-ão devolvidas em singelo, não havendo lugar a ressarcimento de prejuízos ou danos causados às partes;

7 – MODALIDADES DE PAGAMENTO
7.1 - Nos termos do previsto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos *"Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT)"*, referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação do(s) lote(s)/bem(ens) licitado(s), os pagamentos poderão ser feitos através das seguintes modalidades:
a) **Transferência bancária** para o(s) IBAN('s) indicado(s) no email de comunicação da adjudicação;
b) **Cheque bancário ou visado** endossado à ordem da Massa Insolvente, conforme indicado no email de comunicação da adjudicação;
c) **Multibanco**;
d) **Numerário** - proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a €3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto);

8 – LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO
8.1 - O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de 18 (dezoito) anos;

8.2 - A **EXCLUSIVAGORA**®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de o licitante/participante não possuir capacidade jurídica plena para vender ou comprar o(s) produto(s);

8.3 - O licitante/participante do leilão eletrónico deverá informar a **EXCLUSIVAGORA**® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, o mesmo será assumido como tendo capacidade jurídica plena;

8.4 - O licitante/participante do leilão eletrónico obriga-se a manter confidencial a senha de acesso ao portal/site da **EXCLUSIVAGORA®,** e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O licitante/participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização do seu acesso, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso;

8.5 - A **EXCLUSIVAGORA**® poderá suspender o acesso ao portal sempre que o licitante/participante viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida e/ou exercida pelo licitante/participante e relacionada com o leilão eletrónico;

8.6 - Na eventualidade de a conta de um licitante/participante do leilão eletrónico ser suspensa e/ou cancelada, as obrigações assumidas por este até a esta data, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto proponente/promitente-comprador, não se extinguem, devendo, o licitante/participante, cumprir, obrigatoriamente, tais obrigações, sendo para o efeito notificado por correio eletrónico;

9 – RESPONSABILIDADE DO LICITANTE/PARTICIPANTE DO LEILÃO
9.1 - Na participação no leilão eletrónico, o licitante/participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, bem como, ainda, a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço;

9.2 - O licitante/participante do leilão eletrónico, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela **EXCLUSIVAGORA**® para a correta utilização do leilão e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando, apenas, informações verdadeiras e atualizadas;

9.3 – É vedada a participação no leilão eletrónico ao licitante/participante que aja com intuitos meramente especulativos e com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do(s) lote(s)/bem(ens) leiloado(s), quer pela realização de ofertas de compra e/ou de venda que não queira honrar, quer pelo estímulo ou instigação que a execução dessas mesmas ofertas sirvam para manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão em causa;

9.4 - O licitante/participante do leilão eletrónico não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da **EXCLUSIVAGORA**®;

9.5 - O licitante/participante do leilão eletrónico assume, integralmente, a responsabilidade pelo cumprimento das licitações realizadas no leilão eletrónico, sobretudo o compromisso em adquirir o(s) lote(s)/bem(s) pelo(s) valor(es) que ofereceu/licitou, e da respetiva legislação aplicável;

9.6 - O licitante/participante não poderá efetuar o login na plataforma da **EXCLUSIVAGORA**® em diversos dispositivos eletrónicos, em simultâneo;

9.7 - A **EXCLUSIVAGORA**® recomenda a utilização de um browser atualizado, dando preferência ao *Google Chrome*, desresponsabilizando-se caso o browser não atualize automaticamente;

10 – RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR
10.1 - BENS MÓVEIS
a) O proponente/promitente-comprador do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) adquirido(s), no(s) local(ais) onde este(s) se encontra(m), sendo-lhe concedido o prazo máximo de 10 dias, a contar dessa data, exceto se outro prazo for acordado com a indispensável anuência do(a) Administrador(a) Judicial;
b) O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) determina a reversão do(s) lote(s)/bem(ens), ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, consequente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;
c) No decurso da remoção/levantamento do(s) lote(s)/bem(ens), o serviço de guarda e vigilância do(s) lote(s)/bem(ens) e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da encarregada de venda **EXCLUSIVAGORA**®;
d) O comprador obriga-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) constante(s) da relação entregue, e, igualmente, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros;
e) O comprador terá de manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente ao(s) lote(s)/bem(ens), intacta;

10.2 - BENS IMÓVEIS
a) É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) Judicial se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato;
b) Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a **EXCLUSIVAGORA**® dessa carência, sabendo de antemão que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) Judicial esteja dispensado de apesentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;

10.3 - É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador a assunção de todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis;

11 – RESPONSABILIDADE DA EXCLUSIVAGORA®
11.1 - É da responsabilidade da **EXCLUSIVAGORA**® a colocação de bens em leilão eletrónico, tal como a informação inserida;

11.2 – A **EXCLUSIVAGORA**® assegura o funcionamento do leilão eletrónico, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes/participantes;

11.3 - A **EXCLUSIVAGORA**® não se responsabiliza pelos prejuízos/danos que advenham de falhas ou deficiências provocadas por eventos imprevisíveis e insuperáveis;

11.4 - A **EXCLUSIVAGORA**® não se responsabiliza por falhas e/ou ineficiência imputável aos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes/participantes, ou por divergências horárias desses mesmos dispositivos;

11.5 - Face à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores, são da exclusiva responsabilidade do licitante/participante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes;

11.6 – A **EXCLUSIVAGORA**® reserva-se ao direito de não adjudicar, caso os valores apresentados sejam considerados insuficientes; de cancelar ou suspender as vendas quando ocorram de forma irregular; de exigir, se julgar necessário, que os pagamentos sejam feitos através de cheque bancário ou visado e de considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do disposto nas presentes Condições Gerais de Venda;

11.7 - A **EXCLUSIVAGORA**® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda;

11.8 - A plataforma eletrónica da **EXCLUSIVAGORA**® é sua propriedade, mas a gestão do seu domínio é da competência de uma empresa externa devidamente especializada e certificada;

12 – DADOS PESSOAIS – Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados (RGPD)
12.1 - A **EXCLUSIVAGORA**® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do licitante/participante do leilão eletrónico, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual assume responsabilidade;

12.2 - Os dados pessoais fornecidos pelo licitante/participante do leilão eletrónico serão utilizados, exclusivamente, para fins ligados à execução do respetivo contrato, tal como, se o licitante/participante autorizar, para as atividades de informação e marketing da **EXCLUSIVAGORA**®;

12.3 - O licitante/participante do leilão eletrónico compromete-se a fornecer e manter atualizados e fidedignos os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos e/ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da participação do licitante/participante no leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato;

13 – NOTIFICAÇÕES
13.1 - O licitante/participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, na caixa de email que está associado ao seu registo;

14 – LEGISLAÇÃO E FORO APLICÁVEL
14.1 - A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil, através da modalidade de venda por leilão eletrónico prevista no art.º 837 do Código de Processo Civil;
14.2 - A **EXCLUSIVAGORA**® está devidamente acreditada pelo Dec. Lei n.º 155/2015, de 10 de agosto, e é portadora de seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 com a Apólice n.º 2528628 - HISCOX, S.A., Sucursal em Portugal;

14.3 - Nos termos do disposto no art.º 825 n.º 1, alínea c), do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de *PROCEDIMENTO CRIMINAL*, o qual será, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento dos referidos montantes;

14.4 - Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A **EXCLUSIVAGORA® Leiloeira**

DIREITO AO QUINHÃO DA HERANÇA ILÍQUIDA E INDIVISA SOBRE 21 PRÉDIOS (4 URBANOS E 17 RÚSTICOS)

DESCRIÇÃO:

VERBA 1 - QUINHÃO DA HERANÇA ILÍQUIDA E INDIVISA QUE A INSOLVENTE, SÓNIA MARIA CORREIA DIAS, DETÉM, POR ÓBITO DE SEU PAI, HENRIQUE DA CRUZ MENDES DIAS, COM O NIF DE HERANÇA 741 651 017, O QUAL INCIDE SOBRE OS BENS IMÓVEIS INFRA DESCRITOS:

NOTA: DISPOMOS DA PARTICIPAÇÃO DE IMPOSTO DE SELO | A VENDA INCIDE SOBRE QUINHÃO DA HERANÇA QUE A INSOLVENTE DETÉM / A QUOTA IDEAL SERÁ DE 1/8.

- 2/3 (indivisos) do Prédio Urbano, sito em Chão do Moinho ou Avesseira, composto por um lagar de fazer aceite sem divisões, destinado a Armazéns e atividade industrial, com a área de 63 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 449, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- Prédio urbano, sito em Silvadal. composto por 2 pisos, 2 divisões, com a área de 33,08 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 1234, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- Prédio urbano, sito em Silvadal, composto por casa de um andar com 3 divisões, destinado a habitação, com a área de 342,08 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 1236, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- Prédio urbano, sito em Silvadal. composto por casa de arrecadação composta por rés-do-chão com uma loja ampla, destinado a Arrecadações e arrumos, com a área de 25 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 2049, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- Prédio rústico, sito em Chão de Cima, composto por terra de pinhal, a confrontar a Norte por Maria da Encarnação; a Sul por António Marques; a Nascente por Florestal e a Poente por Caminho, com a área de 20.000 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 224, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- Prédio rústico, sito em Vale dos Açores, composto por terra de pinhal, a confrontar a Norte por Álvaro Cardoso Dias; Sul por Joaquim Mendes dos Santos; a Nascente por António Augusto dos Santos e a Poente por Baldio, com a área de 1.000 m2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seia sob o nº 2707, da freguesia de Vide, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1418, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- Prédio rústico, sito em Vale dos Açores, composto por terra de pinhal, a confrontar a Norte por Manuel Correia; a Sul por Francisco Lopes de Brito; a Nascente por Francisco Lopes de Brito e a Poente por Francisco Lopes de Brito, com a área de 1.400 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1464, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- ½ (metade indivisa) do Prédio rústico, sito em Silvadal, composto por terra de pinhal e pastagem, a confrontar a Norte por Albertino Mendes dos Santos e Baldio; a Sul por Manuel Bernardo; a Nascente por José Bernardo Lopes Hºs e a Poente por Francisco Lopes de Brito, com a área de 41.100 m2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seia sob o nº 2696, da freguesia de Vide, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1512, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

Travessa Sílvia Cardoso, nº 8, Loja 122, Paços Shopping, 4590-505 Paços de Ferreira

914 552 152 / 911 993 749 / 911 993 749 252 081 786 (chamadas para rede móvel e fixa nacional)

geral@exclusivagora.com www.exclusivagora.com

- Prédio rústico, sito em Silvadal, composto por terra de pinhal, a confrontar a Norte por Baldio; a Sul por Manuel da Cruz; a Nascente por Maria da Conceição Rodrigues e a Poente por Francisco Lopes de Brito, com a área de 250 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1514, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito de Guarda.

- Prédio rústico, sito em Silvadal, composto por terra de pinhal, a confrontar a Norte por Caminho; a Sul por José Rodrigues; a Nascente por Manuel da Cruz Dias e a Poente por Vítor Manuel Cardoso Dias, com a área de 4.400 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1532, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito de Guarda.

- Prédio rústico, sito em Silvadal, composto por terra de pinhal, a confrontar a Norte por Caminho; a Sul por Manuel da Cruz; a Nascente por José Bernardo Lopes Herd. e a Poente por Manuel da Cruz Dias, com a área de 2.700 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1534, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito de Guarda.

- Prédio rústico, sito em Silvadal, composto por terra de batata, pinhal, oliveiras e videiras, a confrontar a Norte por Manuel Correia; a Sul por Manuel Jorge; a Nascente por António Dias de Campos e a Poente por João Domingos, com a área de 9.784 m2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seia sob o nº 2709, da freguesia de Vide, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1564, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito de Guarda.

- 1/3 (indiviso) do Prédio rústico, sito em Quinta da Rigueira, composto por terra de batata, pinhal, pastagem, oliveiras e videiras, a confrontar a Norte por Abel da Silva; a Sul por Manuel Correia e outro; a Nascente por Abel da Silva e a Poente por Ana de Jesus Oliveira e outros, com a área de 38.750 m2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seia sob o nº 2695, da freguesia de Vide, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1686, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- Prédio rústico, sito em Quinta da Rigueira, composto por terra de batata, a confrontar a Norte por Manuel da Cruz Dias; a Sul por Manuel da Cruz Dias; a Nascente por Manuel da Cruz Dias e a Poente por Manuel da Cruz Dias, com a área de 95 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1688, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- Prédio rústico, sito em Quinta da Rigueira, composto por terra de batata, oliveiras e videiras, a confrontar a Norte por Manuel da Cruz Dias; a Sul por José Pedro Marques; a Nascente por Manuel da Cruz Dias e a Poente por José Pedro Marques, com a área de 260 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1696, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- Prédio rústico, sito em Quinta da Rigueira, composto por terra de batata e oliveiras, a confrontar a Norte por Manuel da Cruz Dias; a Sul por Manuel da Cruz Dias; a Nascente por Manuel Inácio e a Poente por Manuel da Cruz Dias, com a área de 250 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1700, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- Prédio rústico, sito em Quinta da Rigueira, composto por terra de pinhal, a confrontar a Norte por Abel Garcia; a Sul por Manuel da Cruz Dias; a Nascente por Manuel da Cruz Dias e a Poente por Manuel Jorge, com a área de 1.400 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1702, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- Prédio rústico, sito em Quinta da Rigueira, composto por terra de batata e pinhal, a confrontar a Norte por Ana de Jesus Oliveira; a Sul por Luciano Galvão; a Nascente por Alberto Mendes da Silva e a Poente por Ana de Jesus Oliveira, com a área de 3.850 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1720, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

Travessa Sílvia Cardoso, nº 8, Loja 122, Paços Shopping, 4590-505 Paços de Ferreira

914 552 152 / 911 993 749 / 911 993 749 252 081 786 (chamadas para rede móvel e fixa nacional)

geral@exclusivagora.com www.exclusivagora.com

- Prédio rústico, sito em Quinta da Rigueira, composto por terra de pinhal, a confrontar a Norte por Manuel da Cruz Dias; a Sul por Manuel da Cruz; a Nascente por Manuel Jorge e a Poente por Manuel da Cruz Dias, com a área de 3.870 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1826, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- Prédio rústico, sito em Quinta da Quaresma, composto por terra de pinhal, a confrontar a Norte por Manuel António Pereira; a Sul por Manuel João dos Santos; a Nascente por José Rodrigues e a Poente por Fernando Dias dos Santos, com a área de 290 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1836, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

- Prédio rústico, sito em Quinta da Rigueira, composto por terra de pinhal, a confrontar a Norte por Manuel Inácio; a Sul por Manuel João dos Santos; a Nascente por Fernando Dias dos Santos e a Poente por Manuel Inácio, com a área de 86 m2, não descrito na Conservatória e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 1840, da união das freguesias de Vide e Cabeça, do concelho de Seia e do distrito da Guarda.

LOCALIZAÇÃO:

Vide e Cabeça - Seia

ZONA ENVOLVENTE:

Próximo do Comércio e Serviços de Vide e Cabeça;

A 3.5 Kms de Poço da Broca do Muro / Poço Fundeiro;

A 20 Kms de Oliveira do Hospital / A 25 Kms de Seia / A 25 Kms do Parque Natural da Serra da Estrela;

A 100 mts da IC6.

VALOR MÍNIMO DE VENDA

€5.950,00

Travessa Sílvia Cardoso, nº 8, Loja 122, Paços Shopping, 4590-505 Paços de Ferreira

914 552 152 / 911 993 749 / 911 993 749 252 081 786 (chamadas para rede móvel e fixa nacional)

geral@exclusivagora.com www.exclusivagora.com